

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики
на сграда в експлоатация

Номер 402ECC068

Валиден до: 10.03.2020 г.

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА

НЕ

Сграда/Адрес Жилищен блок №7, пл.България, гр. Кривопаланка

Код по кадастър

Въведена в експлоатация 1968 г.

Разгъната застроена площ 2 351 m²

Отопляема площ 2 006 m²

Площ на охлаждания обем - m²



Скала на енергопотреблението по първична енергия

Актуално състояние

След ЕСМ

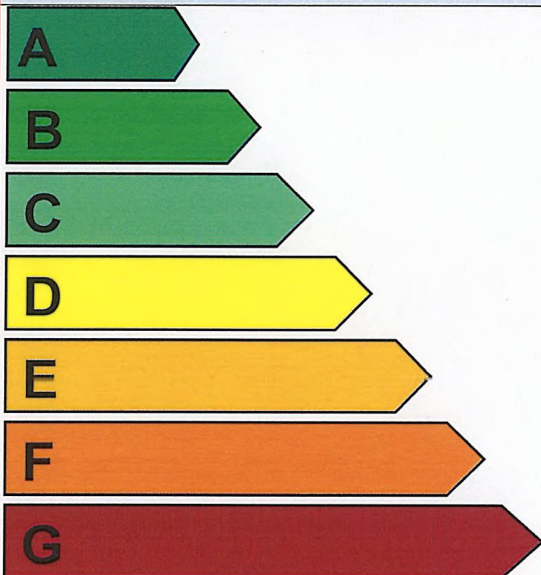
Актуални енергийни характеристики по потребна енергия

Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ 203,8 kWh/m²

Разход на енергия за охлаждане 0,0 kWh/m²

Общ годишен разход на енергия 448,35 MWh

Емисии CO₂ 99,46 t/год



B

E

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	Дял на ВЕИ
80,3 %	0,0 %	0,0 %	10,8 %	1,6 %	7,3 %	0,0%

Издаден на 10.03.2016 г.

Срок на освобождаване от данък сгради

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Издаден от

„Ес-Енерджи Проект“
ЕООД

Рег.номер

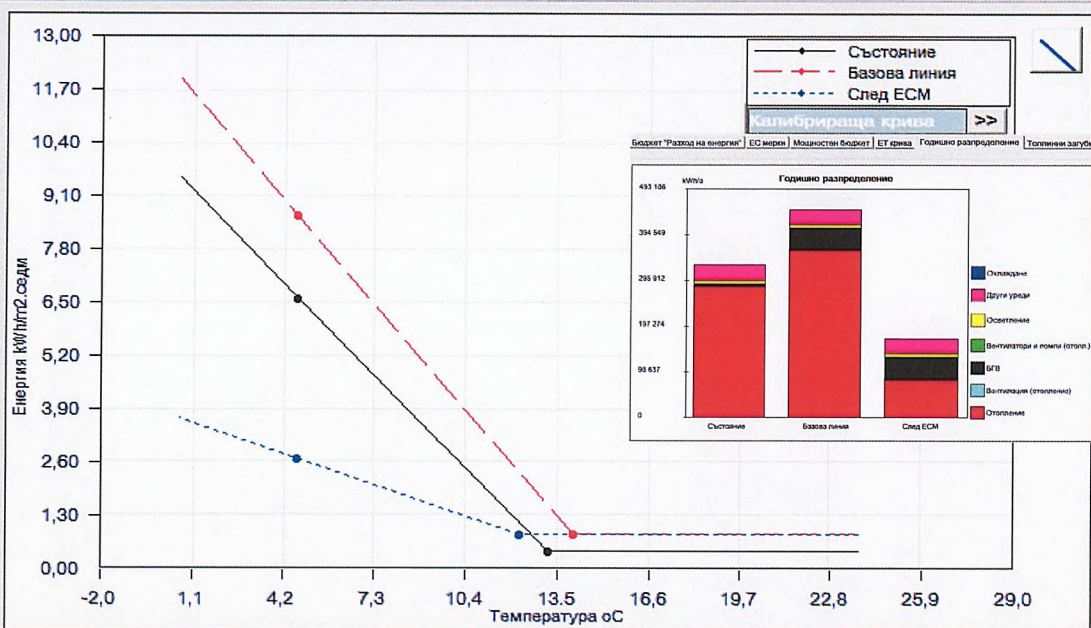
402

Подпис, печат



БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | ЕТ крива | Годишно разпределение | Топлинни загуби



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	- kWh/m²	69,9 kWh/m²	223,5 kWh/m²	85,0 kWh/m²	335,19 kWh/m²	178,48 kWh/m²
Нетна енергия	- kWh/m²	58,2 kWh/m²	142,0 kWh/m²	66,4 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	- MWh	140,22 MWh	448,35 MWh	170,48 MWh	672,27 MWh	357,96 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			0,0 MWh	0,0 MWh		
Емисии CO ₂			99,46 t/год.	78,55 t/год.		

Съставен на 10.03.2016 г.

Съставен от
„Ес-Енерджи Проект“ ЕООД

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	932	1,98	0,28
Прозорци на фасадите	458	2,63	1,40
Прозорци на покрива	0	-	-
Покрив	316	1,60	0,24
Под	316	0,81	0,35

Оценка на състоянието:

Многофамилна жилищна сграда със седем надземни етажа, като на първия са обособени търговски обекти и подземен сутеренен етаж. Състои се от една жилищна секция, със самостоятелен вход, общо с 24 броя апартаменти и 4 търговски обекта. Построена през 1968 г. на пл. България, гр. Крумовград.

След направения оглед и по данни от интервютата със собствениците на апартаментите, се идентифицират три типа фасадни външни стени, ограждащи отопляемите обеми. Основната част са зидария от тухли, вътрешна и външна варо-пясъчна мазилка. Малка част от фасадните стени са покрити с теракот около търговските обекти. Част от терасите са усвоени към отопляемите помещения, като са иззидани с газобетонни блокове. На места е премахната дограмата между отопляемото помещение и терасата.

В сградата се идентифицират четири типа покривни конструкции. Покривът на сградата е „студен“ едноскатен, с неотопляемо подпокривно пространство. Сградата има две по ниски тела с плоски „топли“ покриви. Над терасите, усвоени към жилищната площ също се е формирал плосък „топъл“ покрив.

Дограмата по фасадите на сградата е частично подменена основно с PVC дограма със стъклопакет, а останалата част е дървена слепена, която е в незадоволително състояние и поражда голяма инфилтрация. Част от усвоените тераси са затворени с метална конструкция, остъклена с единично стъкло.

В сградата се идентифицират три типа подови конструкции. Отопляемата част на сградата граничи с неотопляем сутерен, в който са разположени мазетата. Втория тип е под граничещ със земя и третият е под граничещ външен въздух (еркер). Този тип под се е формирал при усвояването на част от терасите.

Съставен на 10.03.2016 г.

Съставен от

„Ес-Енерджи Проект“ ЕООД

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора	Годишен разход на потребна енергия	
		Специфичен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	дърва ел. енергия	179,5	359 994
Вентилация			
Охлаждане			
Гореща вода	ел. енергия	24,3	48 672
Отоплителни денградуси		1980,5	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация		0,030 kWh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

Обследването показва, че сградата в част техническа не съответства на нормативните изисквания. Причина за това е потребената енергия, която е по-голяма от нормативно установената еталонна за сгради с такова предназначение, поради високите коефициенти на топлопреминаване през ограждащите елементи в сравнение с нормативните. При съществуващото състояние на външните плътни и прозрачни ограждащи елементи, както и на системите за топлоснабдяване на сградата, не се осигуряват необходимите санитарно-хигиенни норми за топлинен комфорт.

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
B1 Топлинно изолиране на външните стени	109 340	145 104	10,92	11,59
B2 Подмяна на дограма	106 790	87 663	6,60	18,74
B3 Топлинно изолиране на покрив	26 808	32 469	2,44	12,70
B4 Топлинно изолиране на пода	24 600	12 639	0,95	29,95
<u>Мерки по системите</u>				
<u>Пакети от мерки</u>				
P1 = B1+B2+B3+B4	267 538	277 875	20,92	14,81

ПРЕПОРЪКИ:

/други технически осъществими мерки, оценка на диапазона на възвращаемост на инвестициите и/или разходи-ползи през жизнения цикъл на сградата/

Да се изготвят подробни технически проекти за прилагане на предписаните ЕСМ.

Съставен на 10.03.2016 г.

Съставен от
„Ес-Енерджи Проект“

Подпис, печат